

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko ZD "Rossocha" Sp. z o.o. na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**17 maja 2019 roku o godz. 12 40**

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedziba w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej położonej we wsi Rossocha obręb 0052 Zakład Doświadczalny Rossocha gm. Rawa Maz, stanowiącej grunt orny i las, składającej się z działek gruntu 114/5 i 114/16 o powierzchni łącznej 11,2273 ha. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przedmiotowe działki znajdują się w obszarach opisanych w planie symbolem:

działka nr 114/5 – 52.14.MNp - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, działka nr 114/6 – 52,20.RL – leśnictwo. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00043802/3.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 222.380,00 zł.**

**Rękojmia wynosi 22.238,00 zł.**

**Cena wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 166.785,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

### **NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG**

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku, gdy licytacji podlega nieruchomość rolna, w licytacji nie może uczestniczyć osoba nie spełniająca wymogów uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a, art. 6 i art. 7 w/w Ustawy). Ciężar wykazania uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej dokumentami, o których mowa w w/w Ustawie spoczywa na licytancie. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

Komornik  
Paweł Pazdyga  
Komornik Sądowy

