

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga, w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko Agnieszce i Ireneuszowi małż. Czech na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

17 maja 2019 roku o godz. 10 40

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w Wałowicach gm. Rawa Mazowiecka obręb 40 - działki gruntu 615/15 o powierzchni 1,62 ha, zabudowanej domem mieszkalnym w konstrukcji tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 186,38 m2, oraz powierzchni piwnic 99,46 m2, z dojazdem z drogi asfaltowej Rawa Maz. - Skierniewice drogą gruntową utwardzoną. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00010155/2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 40.09.MN.U, 40.49.R, przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna i użyteczność publiczna, tereny rolne.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 609.000,00 zł.

Rękojmia wynosi 60.900,00 zł.

Ceną wywołania w drugiej licytacji jest 2/3 sumy oszacowania: 406.000,00 zł.-

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku, gdy licytacji podlega nieruchomość rolna, w licytacji nie może uczestniczyć osoba nie spełniająca wymogów uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a, art. 6 i art. 7 w/w Ustawy). Ciężar wykazania uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej dokumentami, o których mowa w w/w Ustawie spoczywa na licytancie. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

Komornik
Paweł Pazdyga
Komornik Sądowy

