

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

24 kwietnia 2019 roku o godz. 12 30

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedziba w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości rolnej - działki nr 85/1, położonej w Chodnowie gm. Biała Rawska, w kształcie silnie wydłużonego prostokąta, nieogrodzonej, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kruszywem, z dostępnością energii elektrycznej, o powierzchni 1,0219 ha, stanowiącej sad jabłoniowy prowadzony przy podporach na ruszcie, z nawodnieniem, w klasach gruntów RIVa 0,1155 ha RIVb 0,0400 ha RV 0,8664 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze: oznaczonym symbolem: 9.20.RM, przeznaczenie terenu: rolnictwo z zabudową zagrodową. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00045052/4.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 90.000,00 zł.

Rękojmia wynosi 9.000,00 zł.

Ceną wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 67.500,00 zł.-

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku, gdy licytacji podlega nieruchomość rolna, w licytacji nie może uczestniczyć osoba nie spełniająca wymogów uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a, art. 6 i art. 7 w/w Ustawy). Ciężar wykazania uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej dokumentami, o których mowa w w/w Ustawie spoczywa na licytancie. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

