

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

24 kwietnia 2019 roku

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędzie się:

O GODZINIE 10:00 PIERWSZA LICYTACJA

gruntów ornych o łącznej powierzchni 3,16 ha położonych w obrębach Ścieki oraz Boguszyce gm. Rawa Maz. - działek nr 121 w klasie gruntu RIVb o powierzchni 0,48 ha i RV 0,68 ha oraz nr 651 o pow. 2 ha w klasie gruntu RIVb. Nieruchomość położona jest w obszarze użytków rolnych, niezabudowana, bez dostępności urządzeń infrastruktury, wyodrębniona miedziami śródpolnymi, z dojazdem drogą gruntową. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze: działka 121 w obrębie Ścieki: oznaczonym symbolem: 38.32.R,EE, przeznaczenie terenu: rolnictwo i obiekty elektroenergetyczne, działka 651 w obrębie Boguszyce: oznaczonym symbolem: 3.64.R, przeznaczenie terenu: rolnictwo. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00026694/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 88.500,00 zł.

Rękojmia wynosi 8.850,00 zł.

Ceną wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 66.375,00 zł.-

O GODZINIE 10:30 PIERWSZA LICYTACJA

gruntów ornych oraz pastwisk trwałych położonych w obrębie Wilkowice gm. Rawa Maz. - działek gruntu nr 184 w klasie gruntu PsIV 0,18 ha oraz nr 313/1 o pow. 3.7965 ha w klasie gruntu RIIIB 0,62 ha, RIVA 2,5973 ha, RIVb 0,3464 ha, RV 0,2328 ha. Działki położone są w obszarze użytków rolnych, niezabudowane, bez dostępności urządzeń infrastruktury, wyodrębnione miedziami śródpolnymi. Działka 184 stanowi łąkę, z dojazdem drogą gruntową, działka 313/1 stanowi rolę pod uprawy jednoroczne, z dojazdem drogą asfaltową. Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi w/g treści księgi wieczystej 3,9765 ha, zaś w/g rejestru gruntów 3,7965 ha. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze: działka 184 w obrębie Wilkowice: oznaczonym symbolem: 41.68.R,RL, przeznaczenie terenu: rolnictwo i leśnictwo, działka 313/1 w obrębie Wilkowice: oznaczonym symbolem: 41.53.RM oraz w części 41.77.R, przeznaczenie terenu: rolnictwo oraz w części rolnictwo z zakazem realizacji budynków Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00040063/9.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 146.000,00 zł.

Rękojmia wynosi 14.600,00 zł.

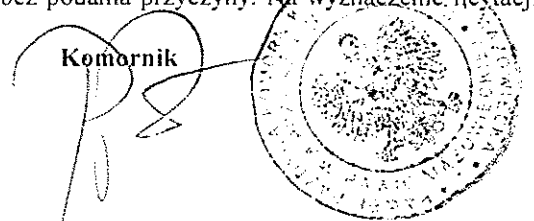
Ceną wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 109.500,00 zł.-

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku, gdy licytacji podlega nieruchomość rolna, w licytacji nie może uczestniczyć osoba nie spełniająca wymogów uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a, art. 6 i art. 7 w/w Ustawy). Ciężar wykazania uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej dokumentami, o których mowa w w/w Ustawie spoczywa na licytancie. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

Komornik



Km 218/15 obwieszczenie o licytacji doręcza się:

Rosa Eugeniusz Wysokienice 120 96-130 Głuchów

Rosa Regina z Wysokienice 120 96-130 Głuchów

R.pr. Maciej Kiszewski Kancelaria Radcy Prawnego ul. Wielka 11/5 61-774 Poznań

Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej ul.Kościuszki 17 - na tabl. ogłoszeń i na stronę internetową (art. 955 par. 1 KPC)

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Rawie Mazowieckiej w trybie art. 954 KPC

Zakład Ubezpieczeń Społecznych O.Tomaszów Maz. 97-200 Tomaszów Maz. ul.Mościckiego 40/42 w trybie art. 954 KPC

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego P/T w Rawie Mazowieckiej w trybie art. 954 KPC

Sąd Rejonowy w Rawie Maz. Wydział Cywilny sygn. I Co 425/16

Bank Spółdzielczy w Mszczonowie O/Rawa Maz. ul. Krakowska 6 96-200 Rawa Maz. (Km 404-406/17)

Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu (26694/7) Stary Rynek 18 99-400 Łowicz (hipoteka kw 26694/7)

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach (40063/9) ul. Reymonta 25 96-100 Skierniewice (hipoteka kw 40063/9)

treść obwieszczenia dostępna na stronach:

<https://www.komornik-rawa.pl/licytacje>,

<http://www.rawa.sr.gov.pl/>,

<http://www.licytacje.komornik.pl/>