

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**24 kwietnia 2019 roku**

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędą się licytacje nieruchomości:

### **O GODZINIE 11:00 DRUGA LICYTACJA**

wieczystego użytkownika nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Gaj gm. Rawa Mazowiecka obręb 49 jedn. rejestrowa G25. stanowiącej grunty orne o obszarze 9,09 ha oraz nieużytki o obszarze 0,12 ha, składającej się z działek gruntu o numerach 4/1 i 5/1, w planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczonych symbolami: działka 4/1: 49.05.R,RL - rolnictwo i leśnictwo, w części od wsi Gaj 49.07.MRj - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową, zaś działka 5/1: 49.05.R,RL - rolnictwo i leśnictwo, dla której to nieruchomości prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawie Maz. księga wieczysta nr LD1R/00022345/8.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 230.300,00 zł.**

**Rękojmia wynosi 23.030,00 zł.**

**Ceną wywołania w drugiej licytacji jest 2/3 sumy oszacowania: 153.533,33 zł.-**

### **O GODZINIE 11:30 PIERWSZA LICYTACJA**

prawa wieczystego użytkownika nieruchomości rolnej oraz odrębnego od gruntu prawa własności budynków i innych urządzeń składających się zgodnie z ewidencją gruntów z działek nr 23, 24, 30, 26/9, 32/5, 32/9 i 32/3 (z budynkiem hydroforni) o łącznym obszarze 2,1206 ha (stan ewidencyjny odbiega od stanu ujawnionego w księdze wieczystej tak co do numeracji działek, jak i co do powierzchni) położonych w obrębie Zakład Doświadczalny Rossocha w gminie Rawa Mazowiecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1R/00022344/1, o przeznaczeniu w planie zagospodarowania Gminy: Działki nr 23, 24, 30 – 52.23.RL – leśnictwo, działka nr 32/3, 32/5 – 52.34.WW – obiekty zaopatrzenia w wodę, działka nr 26/9 – 52.24.R – rolnictwo, 52.22.KL – droga lokalna, działka nr 32/9 – 52.22. KL - droga lokalna.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 109.580,00 zł.**

**Rękojmia wynosi 10.958,00 zł.**

**Ceną wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 82.185,00 zł.-**

\*\*\*\*\*

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

### **NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG**

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku, gdy licytacji podlega nieruchomość rolna, w licytacji nie może uczestniczyć osoba nie spełniająca wymogów uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a, art. 6 i art. 7 w/w Ustawy). Ciężar wykazania uprawnień do nabycia nieruchomości rolnej dokumentami, o których mowa w w/w Ustawie spoczywa na licytancie. Licytacją może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika

