

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko Dariuszowi Kowalskiemu, na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

17 maja 2019 roku o godz. 11 20

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości rolnej położonej we wsi Wola Chojnata obręb 50 jedn. rej. G.66 gmina Biała Rawska składającej się z działek: nr 789/4, 790/2, 791 i 793 o powierzchni łącznej nieruchomości: w/g treści księgi wieczystej 7.2915 ha, zaś w/g rejestru gruntów 7.1152 ha, zabudowanej budynkami: drewnianymi mieszkalnym o pow. zabudowy 63m², stodołą 165 m² i gospodarczym 57 m², murowanym mieszkalnym z 1983 roku, piętrowym krytym blachą, o pow. zabudowy 168 m², pow. użytkowej 172 m², murowanym gospodarczym z lat 60-tych o pow. zabudowy 162 m² i pow. ogólna 131 m². Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 50.53.RM - przeznaczenie terenu: rolnictwo z zabudową zagrodową. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00019752/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 544.000,00 zł.

Rękojmia wynosi 54.400,00 zł.

Cena wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 408.000,00 zł.-

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku, gdy licytacji podlega nieruchomość rolna, w licytacji nie może uczestniczyć osoba nie spełniająca wymogów uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a, art. 6 i art. 7 w/w Ustawy). Ciężar wykazania uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej dokumentami, o których mowa w w/w Ustawie spoczywa na licytancie. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

