

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej
Tomasz Sekuter
Kancelaria Komornicza nr II w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 11
tel. 46 813-10-21 e-mail: rawa@komornik.pl
Km 76/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LD1R/00038018/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Tomasz Sekuter na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2019r. o godz. 09:15** w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydział Cywilny 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Krakowska 22B w sali nr 210 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 69 o pow. 1,2585 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 138,67 m², należącej do dłużnika: Zofia Stanisława Krupa położonej: 96-200 Rawa Mazowiecka, Helenów 15C, dla której to nieruchomości **Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1R/00038018/2**. Rok budowy: 2008.

Suma oszacowania wynosi **301 305,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **225 978,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 130,50zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska SA Oddział Centralny 19 10902590000000136357890 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być osoba spełniająca warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.04.2003r (Dz.U.2016.2052 tekst jedn.).

Oględziny nieruchomości: 15 marca 2019 r. godz. 10:00.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej ul. Krakowska 22b, II piętro pokój 203 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Sekuter