

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko Jolancie i Krzysztofowi małż. Kaźmierczak na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

13 czerwca 2019 roku o godz. 9 15

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rawie Mazowieckiej ul.Południowa 14, składającej się z działek gruntu nr 669 i 716/2 o łącznej powierzchni 0,1023 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00002833/0. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Rawa Maz nieruchomość przeznaczona jest: działka 669 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (4.192.MNp), działka 716/2 - tereny komunikacyjne: droga zbiorcza oraz tereny komunikacji droga ekspresowa (4.60.KZ oraz 4.120.KSE). Na działce 669 znajduje się murowany, piętrowy, w połowie podpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 123 m², parterowy murowany budynek usługowy o łącznej powierzchni zabudowy 219m², oraz wiata stalowa poszyta blachą o powierzchni zabudowy 92m².

Budynek usługowy powierzchnią zabudowy wynoszącą ok. 36 m² wkracza w obszar działki nr 1356 będącej w wieczystym użytkowaniu Rawsko Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawie Maz.

Zagospodarowanie działki 669 stanowiące wjazd i pas zieleni obejmuje również część działki 470/10 stanowiącej fragment pasa drogowego ul.Południowej, który został wywłaszczony na rzecz Skarbu Państwa pod drogę, jednak dotychczas nie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem.

Działka 716/2 o powierzchni 239m² stanowi skarpe powstałą po wykonaniu nasypu drogi.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 635.000,00 zł.

Rękojmia wynosi 63.500,00 zł.

Ceną wywołania w drugiej licytacji jest 2/3 sumy oszacowania: 423.333,33 zł.-

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

Komornik

